

Al Dipartimento Regionale delle
Attività Produttive

PEC: departimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: "Interventi di Riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", a valere sull'Azione 1_3_03 del POC 2014/2020 - Asse 1 'Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa' – Richiesta erogazione contributo.

Il sottoscritto Dott. Antonino GUCCIONE, nato ad Alia (PA) il 12 maggio 1959, residente in Alia (PA), C.A.P. 90021, in qualità di Sindaco e Legale Rappresentante del COMUNE DI ALIA, con sede legale in Alia (PA), Via Regina Elena n. 1, P.IVA 85000630823, P.E.C.: protocolloalia@pec.it, E-mail: alia.llpp@libero.it, Telefono: 0918210911, ai sensi dell'art. 7 del disciplinare regolante i rapporti tra la Regione siciliana Dipartimento delle Attività Produttive e il Comune di Alia di cui al DDG 1537/2.S,

CHIEDE

L'erogazione della prima rata di anticipazione, la cui percentuale è fissata al 70 % del finanziamento concesso, pari ad euro 541.100,00 (cinquecentoquarantunomilacent/00).

Allega:

- Copia della determinazione dirigenziale n. 720 del 23 luglio 2026 di aggiudicazione definitiva e approvazione quadro economico post gara per la realizzazione dei lavori inerenti gli "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP:F95H26000000002 -CIG:BC14A9D9C6- R.D.O. N. 6405860, completa di allegati.

Alia 27 luglio 2026

IL SINDACO
Dr. Antonino GUCCIONE

Firmato digitalmente da:

GUCCIONE ANTONINO

Firmato il 27/07/2026 17:13

Seriale Certificato: 5985092330460664139

Valido dal 29/10/2024 al 28/10/2027

Namirial CA Firma Qualificata





COMUNE DI ALIA
(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

SETT. 3 - INFRASTRUTTURE TERRITORIO E AMBIENTE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 720 DEL 23-07-2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI INERENTI GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI ALIA" - CUP: F95H26000000002– CIG: BC14A9D9C6 – R.D.O. N. 6405860.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che l'area artigianale è stata realizzata in area libera fuori dal perimetro abitato in C.da Chianchitelle e risulta costituita da opere di urbanizzazione primaria e lotti di terreno urbanizzati per l'impianto di attività artigianali/industriali;

-che all'interno della lottizzazione è stato realizzato un centro ricettivo costituito da corpo di fabbrica con struttura in c.a. per le quali non si evidenziano indicatori apparenti di pericolosità dal punto di vista strutturale, mentre, il complesso dal punto di vista funzionale ed igienico sanitario, presenta alcune piccole criticità in ragione dei degradi sia all'interno che all'esterno della struttura causati dalle infiltrazioni di acque meteoriche, nonché la mancanza di impianti oggi necessari ai fini dell'efficientamento energetico dell'immobile;

-che le aree di urbanizzazione primaria scontano l'uso continuo nel tempo e i degradi prodotti dall'uso e dalle condizioni atmosferiche con strade e marciapiedi degradati nel manto d'uso, un impianto di illuminazione che dovrà essere adeguato dal punto di vista della efficienza energetica e la mancanza di un sistema di controllo degli accessi nei varchi, nonché di monitoraggio degli stessi accessi;

-che con D.D.G. n. 3537/2.S, l'Assessorato Regionale alle attività produttive ha approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/ Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" in attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese;

-che la Regione siciliana, Dipartimento delle Attività Produttive, intende dare attuazione alle Azioni previste dal POC 14/20 Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa" in coerenza con le principali sfide delineate a livello europeo e nazionale che intendono sostenere la digitalizzazione, l'innovazione e la crescita sostenibile dell'economia siciliana quale leva per migliorare la competitività del tessuto produttivo e migliorare la qualità della vita delle persone;

-che, al fine di potere aderire alla manifestazione di interesse per gli "Interventi di riqualificazione/

Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali”, occorre redarre la progettazione esecutiva relativa agli “interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia”;

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 proposta n. 53 del 6 febbraio 2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui in oggetto il dipendente comunale ing. Angelo Castiglione, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di quanto previsto dalla Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

-che con determinazione dirigenziale del settore 3 n. 149 del 6 febbraio 2026, per l'intervento in argomento, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato i dipendenti comunali ing. Angelo Castiglione progettista, Responsabile della verifica il geom. Antonino Gibiino e Ispettore di cantiere il geom. Antonino Patti;

-l'ing. Angelo Castiglione, nella qualità di progettista delle opere, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024;

-in data 11/02/2026 è stato espresso giudizio positivo sull'esito della verifica, ai sensi dell'art. 42, comma 2 ed art. 34 commi 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dal Responsabile alla Verifica in contraddittorio con il progettista, relativamente al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

-il RUP Ing. Angelo Castiglione ha attestato la validità del progetto esecutivo in argomento, ai sensi dell'art.42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tramite verbale di validazione espresso in data 11/02/2026;

-con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 150 del 11/02/2026, si è provveduto ad approvare i suddetti verbali;

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11/02/2026, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di “interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia” – CUP: F95H26000000002, per l'importo complessivo di euro 773.000,00 di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

A)Lavori

a1) Lavori a misura	499.903,39
a2) Costo manodopera incluso nei lavori soggetto a ribasso d'asta (14,83% su importo lordo)	69.501,10
a3) importo costi sicurezza inclusi nei lavori	12.101,92
a4) oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	13.352,81
a5) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso(5,0911931%)	25.454,73

a4) Importo lavori soggetti a ribasso

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche per incarichi esterni

B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie 33.159,66

B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1 8.913,32

TOTALE SPESE TECNICHE 42.072,98

B.2)incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. €. 499.903,39x 0,02 % 9.998,07

B.3) Spese Generali

B3.1) I.V.A. 10% sui lavori 49.990,33

B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi 47.940,23

B3.3) Oneri a discarica mc. 245 x €. 13,00 compreso I.V.A. 3.185,00

B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023) 250,00

B3.5) Arredi per corpo amministrativo 55.000,00

compreso I.V.A. al 22%

B3.6) Impianto videosorveglianza aree e 64.660,00

centro direttivo ed antintrusione compreso

I.V.A. al 22%

TOTALE SPESE GENERALI 221.025,56

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 273.096,61

IMPORTO

TOTALE 773.000,00

OPERA

-il proposto progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 41, comma 5 e 8 del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni e lo stesso comprende i sotto elencati elaborati:

TAV 1 relazione tecnica illustrativa generale;
TAV 1.1 relazione di asseverazione sull'adozione dei principi del DNSH
TAV 1.2 relazione C.A.M.
TAV 2 stralci planimetrici
TAV 2.1 Rilievo area artigianale
TAV 2.2 Progetto centro direttivo area artigianale
TAV 2.3 Progetto area artigianale
TAV 3 Computo metrico estimativo
TAV 4 Elenco prezzi
TAV 5 Analisi prezzi
TAV 6 Calcolo incidenza manodopera
TAV 7 Schema calcolo competenze professionali
TAV 8 quadro economico di progetto
TAV 9 Cronoprogramma dei lavori
TAV 10 Capitolato speciale d'appalto
TAV 11 Schema di contratto
TAV 12 piano di manutenzione dell'opera
TAV 13 piano di sicurezza e coordinamento

-i proposti lavori si possono riassumere in:

 migliorare ed incrementare la qualità di strade, marciapiedi, illuminazione, parcheggi ed aree pubbliche delle aree industriali;

 riqualificare il manto stradale non soltanto nell'area interna del P.I.P., ma anche nelle strade di accesso allo stesso; marciapiedi che allo stato risultano degradati e realizzati con pavimentazione in battuto cementizio, verranno dismessi e realizzati ex novo con messa in opera di orlatura vibro compressa e pavimentazione in mattonelle di cemento vibro compresso;

 sostituzione delle lampade dell'impianto di pubblica illuminazione ancora in ottime condizioni funzionali, con corpi illuminati a LED ad alta efficienza energetica;

 ripresa di alcune parti murarie di contenimento e recinzione dell'area artigianale con opere di consolidamento di pareti;

 riqualificazione del Centro direttivo si prevede una serie di opere atte a riqualificare dal punto di vista funzionale ed impiantistico il complesso immobiliare ed al contempo implementare attrezzature non previste o non più adatte dal punto di vista impiantistico;

-che l'Assessorato delle attività produttive con D.D.G. n. 1537/2S approvava la graduatoria definitiva delle istanze ammissibili e finanziabili relative al predetto Avviso, nonché il disciplinare di finanziamento tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle attività produttive e il Comune di Alia, per la realizzazione dell'intervento denominato "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;

-il contributo finanziario in conto capitale è concesso per complessivi € 773.000,00, quantificati nell'elaborato "Computo metrico estimativo"; -la categoria prevalente dei lavori di che trattasi, risulta essere la categoria "OG3 classifica II – Strade, autostrade, ponti," e categoria scorporabile/ subappaltabile "OG1 classifica I – Edifici civili e industriali";

CONSIDERATO:

-che l'importo totale dei lavori in argomento ammonta ad euro 499.903,39 di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 25.454,73;

-che trattandosi di lavori il cui importo complessivo è superiore a € 150.000,00 è stata inserita l'opera nel programma triennale delle opere pubbliche;

DATO ATTO che:

-il progetto esposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo, giusta art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023;

-i lavori previsti in detto progetto esecutivo sono dettagliatamente elencati negli elaborati progettuali;

-gli interventi di che trattasi sono conformi alle norme ambientali e urbanistiche vigenti, nonché a tutte le normative vigenti;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Registro generale n. 555 del 17 giugno 2026 di avviso di decisione a contrarre è stata indetta tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del d.lgs.36/2023, l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;

-con verbale n. 1 del 19 giugno 2026, mediante attingimento negli elenchi istituiti da MePA accessibili

all'indirizzo www.acquistinretepa.it secondo le modalità indicate nelle disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 (Nuovo codice appalti), sono stati selezionati nove operatori da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

-in data 22 giugno 2026 è stata attivata la Richiesta di Offerta n. 6405860, nel Mercato elettronico di MePA - CONSIP, avente ad oggetto i lavori sopra descritti, con scadenza di presentazione preventivi/offerte, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 2 luglio 2026;

-mediante RdO n. 6405860 (Richiesta di Offerta) sul MePa sono stati invitati, attingendo negli elenchi istituiti da MePA accessibili all'indirizzo www.acquistinretepa.it, i nove operatori per la presentazione delle istanze:

- TECNO COSTRUZIONI S.R.L.;
- CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE S.C.A.R.L.;
- EUROSTRDAE S.R.L.;
- SPERONE LA TORRE;
- B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.;
- SICANIA COSTRUZIONI S.R.L.;
- CONSORZIO ARTEK SCARL;
- NEW EDIL S.R.L.;
- SA.CO.REST S.R.L.;

-in data 6 luglio 2026, in seduta pubblica attivata sulla piattaforma Me.P.A., si è riunito per l'esame dei preventivi/offerte il "Seggio di gara", che dopo che aver effettuato l'accesso sul MePA di CONSIP S.p.a., prende atto che entro la data e l'orario prefissati per la ricezione dei preventivi/offerte (ore 14:00 del giorno 2 luglio 2026), sono pervenute preventivi/offerte;

-le operazioni di esame dei preventivi-offerte pervenute sono state verbalizzate con unico verbale N. 2 del 6 luglio 2026, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

-il presidente di Seggio di gara, riconosciuta la regolarità delle varie fasi delle operazioni di gara, a seguito delle risultanze della stessa propone l'aggiudicazione a favore della ditta SICANIA COSTRUZIONI S.R.L. p.iva. n. 06820120829 [plico N°5] per l'importo complessivo di euro 460.524,12 al netto del ribasso d'asta del 8,300% e comprensivo di euro 25.454,73 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso;

-le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore in materia e sono, pertanto, da considerarsi regolari;

-l'Ente ha provveduto ad effettuare le verifiche in capo all'aggiudicatario dell'effettivo possesso dei requisiti prescritti dalla lexspecialis di gara;

PRESO ATTO delle dichiarazioni presentate in sede di gara dalla ditta SICANIA COSTRUZIONI S.R.L con sede a Ciminna (PA);

DATO ATTO che la presente aggiudicazione è divenuta, altresì, efficace essendo state concluse con esito positivo, attraverso l'acquisizione del FVOE (ex sistema AVC pass dell'ANAC), le verifiche circa la sussistenza in capo all'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e smi.;

VISTA la L. n. 124/2015, che ha revisionato la disciplina della trasparenza amministrativa nelle amministrazioni pubbliche con la finalità di eliminare i ritardi nei procedimenti finalizzati all'adozione di atti di competenza delle amministrazioni, ed in particolare l'art. 3 relativo al silenzio-assenso tra le pubbliche amministrazioni;

RITENUTO pertanto necessario procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 all'approvazione definitiva della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara, come sopra accennato, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati;

PRESO ATTO della regolarità delle ulteriori verifiche effettuate dall'Ente Comune di Alia;

PRESO ATTO della regolarità della documentazione prodotta ditta SICANIA COSTRUZIONI S.R.L.;

CONSIDERATA, pertanto, regolarmente svolta e conclusa l'attività istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in capo dall'operatore economico SICANIA COSTRUZIONI S.R.L e considerato che gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;

PRESO ATTO che l'attività istruttoria relativa alla verifica in capo all'aggiudicatario dell'appalto del possesso dei requisiti di ordine generale artt. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023, di idoneità professionale art. 100 comma 1 lett a del D.Lgs. n. 36/2023, di capacità tecniche e professionali art. 100, comma 1

lett c del D.Lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti prescritti dalla lettera di invito, è stata regolarmente svolta e gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo;

CONSIDERATO che per la stipula del contratto, come meglio specificato nella lettera di invito, è fatto obbligo per l'aggiudicatario produrre garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sull'importo contrattuale, con le modalità e i contenuti di cui all'art. 106, del medesimo Decreto

PRECISATO CHE:

-ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario deve comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di un conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche al fine della tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO, pertanto, di comunicare, alla ditta SICANIA COSTRUZIONI S.R.L con sede a Ciminna (PA) a mezzo pec, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO:

che le operazioni di affidamento si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore in materia e sono, pertanto, da considerarsi regolari;

RITENUTO pertanto necessario procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva immediatamente efficace, così come formulata nelle operazioni di affidamento, come sopra accennato, per i lavori in oggetto indicati;

EVIDENZIATO che in applicazione della Sezione-PIAO Piano Triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile del settore, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente proposta di determinazione;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RILEVATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti e funzionari apicali;

ATTESO:

-che con deliberazione della Giunta municipale n.36 del 14 aprile 2022, sono stati approvati la Riorganizzazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e il funzionigramma anno 2022;

-che con determinazione sindacale n. 297 del 9 maggio 2022, sono stati nominati, con decorrenza 10 maggio 2022, i Responsabili di posizione organizzativa del settore 1, "Affari generali", settore 2, "Affari finanziari e tributi," settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente", settore 4, "Attività produttive" e al contempo, tra gli altri, è stato affidato al Segretario il Servizio "urbanistica abusivismo servizi a rete" e il Servizio "affari legali e contenzioso";

-che con determinazione dirigenziale del Segretario registro generale n.444 del 12 luglio 2022, è stata disposta l'assegnazione e/o la riassegnazione complessiva del personale in servizio, a seguito della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente anno 2022;

-con determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023, si è provveduto, con decorrenza dal 1 novembre 2023, alla nomina del Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, "Infrastrutture territorio e ambiente";

DATO ATTO che il Comune di Alia, con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, ha approvato la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale PRFP 2022 -2026 ai sensi del comma 7 bis 243-quater del Tuel approvato dal decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il DUP Documento Unico di Programmazione approvato con verbale del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025, così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29 dicembre 2025 così come modificata con atto consiliare n. 60 del 29 dicembre 2025;

VISTA la legge regionale 15 marzo 1963, n.16 "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge n.142/1990, come recepita dalla legge regionale n.48/1991 e successive modifiche;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti

locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.138 del 29 agosto 2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 31 marzo 2016;

VISTO lo statuto comunale vigente;

TUTTO ciò premesso e considerato

PROPONE

1-di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge regionale n.7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2-di approvare il verbale di selezione degli operatori n. 1 del 19 giugno 2026 e il verbale di esame dei preventivi n. 2 del 6 luglio 2026 allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, relativi alla seduta pubblica attivata sulla piattaforma MePA per la procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

3-di approvare, l'offerta pervenuta sul portale elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), relativi alla seduta pubblica attivata sulla piattaforma MePA per la procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, inerente l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002";

4-di aggiudicare, definitivamente i lavori di inerenti gli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002", all'O.E. SICANIA COSTRUZIONI S.R.L, p.iva n. 06820120829 con sede a Ciminna per l'importo complessivo di euro 460.524,12 al netto del ribasso d'asta del 8,300% e comprensivo di euro 25.454,73 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, come di seguito determinato, dando atto che i dati sono tutti rilevati dall'allegato verbale n. 2 del 6 luglio 2026:

Importo lavori soggetto a ribasso	€	474.448,66
A dedurre ribasso d'asta del 8,300%	€	39.379,24
TOTALE	€	435.069,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.454,73
IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI	€	460.524,15
IVA AL 10%	€	46.052,41
TOTALE IMPORTO	€	506.576,56

5-di dare atto, che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A) Importo dei lavori aggiudicati	€	460.524,15	
B.1 Spese tecniche per incarichi esterni			
B1.1) competenze professionali, direzione lavori e prestazioni accessorie			
B1.2) oneri previdenziali 4% su spese tecniche ed I.V.A. 22% di cui al punto b1.1			
TOTALE SPESE TECNICHE		42.072,98	
B.2) incentivo art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. € 499.903,39x 0,02 %		9.998,07	9.9
B.3) Spese Generali			
B3.1) I.V.A. 10% sui lavori		46.052,41	
B3.2) imprevisti ed eventuale premio di accelerazione e revisione prezzi		47.940,23	
B3.3) Oneri a discarica mc. 245 x € 13,00 compreso I.V.A.		3.185,00	
B3.4) contributo S.A. autorità vigilanza (ANAC - Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023)		250,00	
B3.5) Arredi per corpo amministrativo		55.000,00	
compreso I.V.A. al 22%			
B3.6) Impianto videosorveglianza aree e		64.660,00	

centro direttivo ed antintrusione compreso
I.V.A. al 22%

TOTALE SPESE GENERALI

217.087,64

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

269.158,69

IMPORTI

A LAVORI AGGIUDICATI

€ 460.524,15

B SOMME A DISPOSIZIONE

€ 269.158,69

TOTALE A - B

€ 729.682,84

C ECONOMIE

€ 43.317,16

IMPORTO TOTALE

€ 773.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO (A+B) € 729.682,84 C) Economie di gara (ribasso d'asta e IVA) € 43.317,16 IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B+C) € 773.000,00;

6-di confermare, pertanto, il possesso dei requisiti dichiarati dal soggetto aggiudicatario all'atto della partecipazione alla procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, inerente l'affidamento dei lavori;

7-di attestare e dichiarare, di conseguenza, come intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione;

8-di dare atto che non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3-4, del D.Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di affidamento rientrante nella tipologia di cui all'articolo 50, comma 1 lett. a) (affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea);

9-di pubblicare l'avviso esito di affidamento su: Albo Pretorio del Comune di Alia e Profilo Committenza sezione "amministrazione trasparente", sotto la sezione "bandi e contratti" e sulla Piattaforma ANAC e sito web del MIT;

10-di dare atto, della completezza della documentazione, preliminare alla stipula del contratto, trasmessa dall'operatore economico SICANIA COSTRUZIONI S.R.L, p.iva n. 06820120829 con sede a Ciminna;

11-di autorizzare, pertanto, il RUP a procedere per mezzo del sistema MePA all'aggiudicazione definitiva, nonché alla stipula del contratto informa pubblica amministrativa;

12- di dare atto che la somma di euro 773.000,00 è stata accertata con proposta di determinazione dirigenziale n. 540 del 12 giugno 2026 al capitolo 825.1 "Interventi di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale - DDG n.1537/2s 14 maggio 2026 - azione 1.3.03- poc." del bilancio 2026/2028, esercizio finanziario 2026, di cui al D.D.G. n. 1537/2S di approvazione graduatoria definitiva delle istanze ammissibili e finanziabili, nonché il disciplinare di finanziamento tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle attività produttive e il Comune di Alia, per la realizzazione dell'intervento denominato "interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del comune di Alia" - CUP: F95H26000000002;

13-di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all.4/2 al D.Lgs. n.118/2011, la somma di euro 506.576,56 a favore dell'operatore economico SICANIA COSTRUZIONI S.R.L, p.iva n. 06820120829 con sede a Ciminna, al capitolo 4512.0 "Interventi di riqualificazione potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale - DDG n.1537/2s 14 maggio 2026 - azione 1.3.03- poc." del bilancio 2026/2028;

14-di dare atto: -che in applicazione della Sezione-PIAO Piano triennale 2026/2028 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvata con deliberazione della Giunta municipale n. 10 del 27 gennaio 2026 con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del procedimento e il Responsabile di settore dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

-della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n.267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Responsabile del settore della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che il responsabile del procedimento di cui all'art.5 della legge regionale n.7/2019 viene individuato nel dipendente Maria Grazia Gibiino area degli esecutori esperti;

-che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet ai sensi della legge n.11/2015, nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013;

-che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241 e successive modifiche, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino

del processo amministrativo, Allegato 1. Codicedel processo amministrativo.” entro il termine di 60 giorni da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell’art 23 dello Statuto della Regione siciliana.

Alia, 21 luglio 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Maria grazia GIBIINO
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra;

DATO ATTO della sua regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la determinazione sindacale n. 727 del 31 ottobre 2023 con la quale, con decorrenza dal 1 novembre 2023, è stato nominato il Responsabile di posizione organizzativa del settore 3, “Infrastrutture territorio e ambiente”;

DETERMINA

-di approvare e fare propria la proposta di determinazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Alia, 21 luglio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 Incaricato di funzioni dirigenziali Ing. Angelo CASTIGLIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Presa atto dell'istruttoria predisposta dal competente Responsabile del servizio:

- esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del decreto legislativo n.267/2000;

- attesta, ai sensi dell'art. 183, commi 6 e 7, del decreto legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000:

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Impegno
4512.0 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE - DDG N.1537/2S 14 MAGGIO 2026 - AZIONE 1.3.03- POC. U.2.03.01.02.003 Contributi agli investimenti a Comuni	CUP F95H26000000002	506.576,56	2026.726.1.

In relazione al Disposto di cui all'art. 179, comma 3 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sui rispettivi capitoli.

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
----------	-----------	---------	--------------

Dalla Residenza Municipale, 22-07-2026

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia MINNUTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ALIA

(Città metropolitana di Palermo)

Via Regina Elena n.1 – 90021 – Alia (PA) – Telefono: 091-8210911
protocolloalia.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 720 DEL 23-07-2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI INERENTI GLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI ALIA" - CUP: F95H26000000002– CIG: BC14A9D9C6 – R.D.O. N. 6405860.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata il giorno 27-07-2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 11-08-2026.

Dalla Residenza Municipale, 27-07-2026

Il Responsabile della pubblicazione



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato

(ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 4182046/2026/R

Al nome di:

Forma Giuridica

S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Denominazione

SICANIA COSTRUZIONI SRL

Sede

CDA PISTOLENA SNC - CIMINNA (ITALIA)

Partita Iva

06820120829

per uso:

AMMINISTRATIVO (ART. 32 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

N.RO RICHIESTA 4182046 - Procedura d'appalto

Si attesta che nell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta

NULLA

ESTRATTO DA: SIC E TRASMESSO IN INTEROPERABILITA' ATTRAVERSO PDND (Accordo di Adesione alla Piattaforma Digitale Nazionale Dati sottoscritto dal Ministero della Giustizia in data 29 marzo 2023 (prot. GAB n. 12136.E del 29/03/2023) ai sensi dell'art. 50-ter, comma 2, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.) DA MINISTERO GIUSTIZIA;

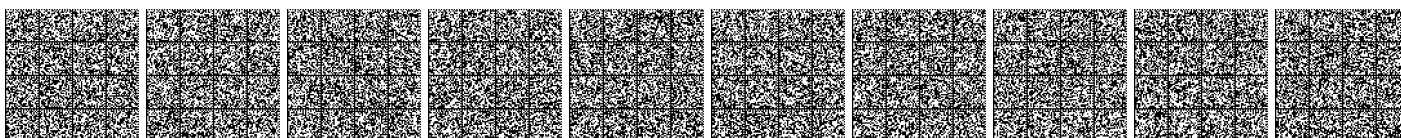
ROMA, 08/07/2026 12:36

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

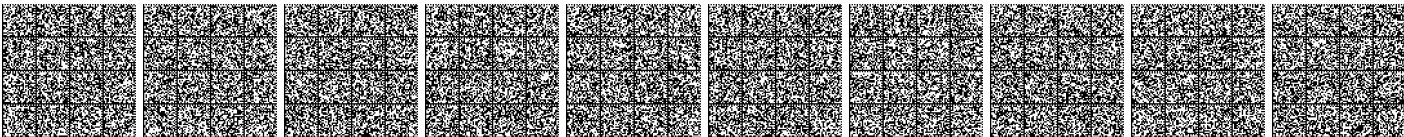
Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale. Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, in conformità al d.lgs 30/06/2003, n. 196 "codice in materia di protezione



di dati personali" e al regolamento UE 2016/679 G.D.P.R.





Verifica presenza nella whitelist

Ragione Sociale: SICANIA COSTRUZIONI S.R.L.

Codice Fiscale Operatore Economico: 06820120829

Sede Legale: -

Comunicazioni presenti:

L'operatore economico risulta iscritto alla whitelist in data N/A con scadenza in data N/A con numero protocollo N/A.

Attenzione: il presente documento non è riutilizzabile e ha valenza limitata alla data dell'emissione. Ciò in quanto l'iscrizione nella whitelist può essere revocata d'ufficio prima della scadenza. Per questo motivo si invita a verificare la permanenza del requisito richiedendo la verifica ogni qualvolta si renda necessario.



A.N.AC.

Autorità Nazionale Anticorruzione

Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 222 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. relativo all' impresa:

Codice Fiscale : 06820120829

Codice Fiscale Richiesta 06820120829

Data Ora Richiesta 08/lug/26 11:02:13

Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato

Il presente estratto, è stato redatto il 8 luglio 2026 11:02:13 ai fini dell'impiego per le verifiche sui requisiti di partecipazione di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 4182073/2026/R

Al nome di:

Cognome **SISCANU**
Nome **TATIANA**
Data di nascita **08/06/1987**
Luogo di Nascita **MOLDAVIA**
Sesso **F**

per uso: **AMMINISTRATIVO (ART. 28 comma 3 D.P.R. 14/11/2002 n 313)**
N.RO RICHIESTA 4182073 - Procedura d'appalto

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: SIC E TRASMESSO IN INTEROPERABILITA' ATTRAVERSO PDND (Accordo di Adesione alla Piattaforma Digitale Nazionale Dati sottoscritto dal Ministero della Giustizia in data 29 marzo 2023 (prot. GAB n. 12136.E del 29/03/2023) ai sensi dell'art. 50-ter, comma 2, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.) DA MINISTERO GIUSTIZIA;

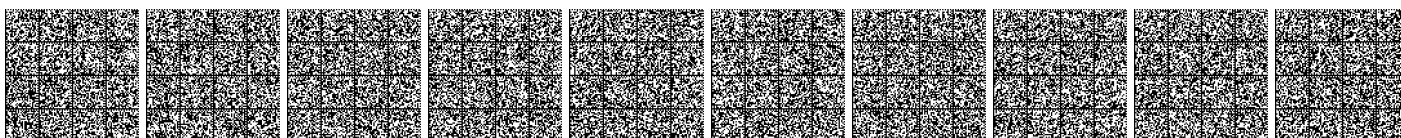
ROMA, 08/07/2026 11:21

IL DIRETTORE DEL CASELLARIO CENTRALE
(Gurrieri Vanessa)

Sul presente certificato estratto dal sistema in formato pdf, è apposto ai sensi degli articoli 23 ter e 71 del CAD, un contrassegno (glifo) generato elettronicamente mediante l'utilizzo della tecnologia SecurePaper, contenente il documento informatico originale e la firma digitale del Direttore dell'Ufficio del casellario centrale. Sul sito della giustizia è messo a disposizione apposito software per verificarne l'autenticità e integrità.

Il certificato sopra esteso viene rilasciato in data odierna, a seguito di richiesta della pubblica amministrazione / gestore di pubblici servizi finalizzata all'accertamento d'ufficio di stati, qualità e fatti ovvero al controllo sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'interessato (articoli 43, 46 e 71 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Resta fermo il divieto di utilizzare eventuali dati personali, e dati giudiziari in particolare, non indispensabili allo specifico adempimento previsto nell'ambito del procedimento amministrativo cui si riferisce la richiesta, in conformità al d.lgs 30/06/2003, n. 196 "codice in materia di protezione di dati personali" e al regolamento UE 2016/679 G.D.P.R.



Comunica con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP)

Questa sezione ti consente la comunicazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC per la richiesta dei CIG e la trasmissione di documentazione.

Pubblicazione completata

La trasmissione della procedura è andata a buon fine ed è stata correttamente pubblicata sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC.

 Data richiesta CIG:
17/06/2026 17:35

Riepilogo Codici CIG

Nr. lotto ▼	Lotto identificativo ▼	Codice CIG ▼
1	LOT-0001	BC14A9D9C6

Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016
Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti
definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi
aggiornamenti

Si comunica che la richiesta di verifica n°: 19887070 del: 08/07/2026

Cod. Identificativo Gara (CIG) n°: BC14A9D9C6 Elaborata in data: 09/07/2026

Relativa al codice fiscale: 06820120829

Si comunica che la verifica di regolarità, effettuata alla data di elaborazione indicata, ha dato esito:

positivo - la posizione è risultata regolare

La presente verifica è effettuata esclusivamente sui debiti iscritti a ruolo o affidati all'Agente della riscossione dall'Agenzia delle Entrate (cfr. lista dei codici tributo allegata alla delibera n. 157/2016 e successivi aggiornamenti) e non comprende imposte e tasse gestite da altri Enti impositori (ad es. enti locali).

In ordine alla presenza di debiti non definitivamente accertati, ai sensi del decreto ministeriale previsto dall'articolo 80, comma 4, settimo periodo, del d. lgs. n. 50 del 2016, l'Agenzia delle entrate, su richiesta della stazione appaltante, rilascia, relativamente ai tributi dalla stessa gestiti, la certificazione di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 25 giugno 2001, le cui risultanze sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto nel rispetto dei criteri di cui al citato decreto

Informazioni

In caso di posizione irregolare (esito negativo), qualora si fosse in possesso di documentazione o informazioni che alla data di elaborazione(*) comprovino un diverso esito, è possibile recarsi presso uno degli sportelli dell'Agente della riscossione competenti(**) per gli ambiti provinciali presso cui sono stati riscontrati debiti e presentare apposita istanza (il cui fac-simile è disponibile presso i citati sportelli) allegando copia del presente esito nonché l'eventuale documentazione a supporto. L'istanza può essere presentata dal titolare/ rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo delegato. A seguito dell'Istanza, l'Agente della riscossione effettuerà le verifiche entro il terzo giorno lavorativo a partire dal giorno successivo alla data di presentazione; in caso di riscontro positivo, sarà possibile recarsi presso il medesimo sportello per ottenere il rilascio di una "attestazione sostitutiva dell'esito informativo" comprovante la regolarità fiscale.

*L'esito si riferisce alla situazione dell'operatore economico alla data di elaborazione della richiesta originaria; pertanto, non possono essere tenuti in considerazione eventuali "eventi" successivi a tale data

**L'elenco degli sportelli dell'Agente della riscossione è consultabile sul sito internet istituzionale di Agenzia delle entrate - Riscossione.

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_54711709	Data richiesta	24/06/2026	Scadenza validità	22/10/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SICANIA COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	06820120829
Sede legale	CONTRADA PISTOLENA, 90023 CIMINNA (PA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.